

融城优郡一、二期项目屋面、地下室顶板、外墙等渗漏水维修整改施工 竞争性磋商公告

项目编号：KCGC-2024-08238

1、磋商条件

融城优郡一、二期项目屋面、地下室顶板、外墙等渗漏水维修整改施工项目，采购人为昆明云城尊龙房地产开发有限公司，采购代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。本项目已具备采购条件，现进行竞争性磋商。

2、项目概况

2.1 项目名称：融城优郡一、二期项目屋面、地下室顶板、外墙等渗漏水维修整改施工；

2.2 项目地点：昆明市西山区园西路融城优郡项目；

2.3 磋商范围：融城优郡一、二期项目 A 区、B 区、C 区屋面、地下室顶板、外墙拆除原有防水、新做防水，垃圾外运等工作内容；具体工程内容详见工程量清单；

2.4 服务周期：自合同签订之日起，至融城优郡一、二期项目屋面、地下室顶板、外墙渗漏水维修整改工程验收合格，暂定工期 300 日历天；

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，执行 JGJ/T 2-2010 地下工程渗漏治理技术规程、JGJ/T 53-2011 房屋渗漏修缮技术规程、JGJT 25 201 建筑外墙防水工程技术规程、JC/T 33 201 混凝土裂缝修补灌浆材料技术条件，一次性验收合格；

2.6 标段划分：本项目只设一个标段。

2.7 资格审查方法：采用资格后审的方式进行资格审查。

3、供应商资格要求：

3.1 供应商须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 供应商应具备有效的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质**，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目负责人资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备工程师及其以上职称，并为注册在供应商本单位的二级及其以上注册建造师（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目

的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

3.4 企业业绩要求：供应商近三年（2021年1月1日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）至少1项（含）建筑工程类业绩（响应文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可）。

3.5 信誉要求：供应商信誉条件良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，且供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用中国（云南）”网站(<http://www.yncredit.gov.cn>)无失信被执行人的行为记录。招标代理机构将对参与本项目磋商的各供应商，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用中国（云南）”网站(<http://www.yncredit.gov.cn>)查询供应商是否为失信被执行人，并将查询结果提供给磋商小组评审。

3.6 本次竞争性磋商不接受联合体申请。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于**2024年4月29日15时00分00秒（北京时间，下同）至2024年5月9日17时00分00秒（北京时间，下同）**，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com），凭企业帐号在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料，此为获取采购文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取竞争性磋商文件及其它资料。

4.2 竞争性磋商文件每套售价600.00元（人民币），售后不退。

4.3 不提供邮购竞争性磋商文件服务。

4.4 其他补充事宜：

（1）本项目获取电子采购文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性磋商文件及其它资料。

（2）凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料，此为获取采

购文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

5、响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间为：**2024 年 5 月 14 日 14 时 00 分 00 秒。**

5.2 递交响应文件地点为：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.4 本项目的竞争性磋商将于上述递交响应文件截止的同一时间同一地点进行，供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

6、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和阳光臻达电子招投标交易平台（<https://www.ygzdztb.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

采购人：昆明云城尊龙房地产开发有限公司

地 址：昆明市盘龙区龙泉街道昆明湖中坝 15 号地块商墅 22 栋 4 楼

代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

办公地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人：王敏霞（13987129221）、胡 琛、赵金梅、张昊然

电 话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

电子邮箱：264459873@qq.com

8、监督投诉方式

公司纪检室投诉举报受理电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779