

# 云南省医药有限公司保洁服务项目招标公告

项目编号：KCFW-2024-08484

## 1. 招标条件

云南省医药有限公司保洁服务项目，项目招标人为云南省医药有限公司，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司，项目资金来自云南省医药有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标内容

**2.1 项目概况：**云南省医药有限公司园区占地约 10 万 m<sup>2</sup>，园区有建筑 4 栋（行政办公楼、食堂、物流一号库、物流二号库）；涉及保洁服务的面积：行政楼、物流一号库、物流二号库，办公区合计约 8000 m<sup>2</sup>；卫生间：24 间约 330 m<sup>2</sup>；室内电梯：4 部；室内楼梯：（行政楼）3 把、（一、二号库）4 把；室外保洁面积：约 4 万 m<sup>2</sup>。

**2.2 项目名称：**云南省医药有限公司保洁服务项目。

**2.3 服务地点：**云南省昆明市呈贡区月华街 1819 号，云南省医药有限公司。

**2.4 招标内容：**为云南省医药有限公司范围内所包含的：园区室内外提供保洁服务。具体工作内容详见招标文件第五章《服务和技术要求》。

**2.5 服务期限：**2024 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 30 日。服务期限内招标人每年对中标人进行服务质量评估考核，若未通过服务质量评估考核，招标人有权解除服务合同，且不承担任何违约及赔偿责任。

**2.6 采购预算：**120 万元/年。

**2.7 标段划分：**本次招标不划分标段。

## 3. 投标人资格要求

**3.1 投标人应具备**经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**3.2 拟派人员要求：**

（1）**管理人员：**项目负责人（保洁主管）1 名，须具备两年及其以上的保洁服务经验；2 名保洁领班（其中至少一名为男性）；1 名能协助水电维修的男性保洁员；投标时须提供项目负责人（保洁主管）、2 名保洁领班、1 名能协助水电维修的男性保洁员的身份证复印件、关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明、项目负责人（保洁主管）两年及其以上的保洁服务经验证明材料（保洁主管保洁服务经验证明材料应是合同协议书或业主证明材料，且证明材料须体现拟派项目负责人（保洁主管）的姓名、职务且能判别服务经验年限，否则不予认可）；

(2) 现场保洁人员；配备数量与本项目规模、服务要求及作业内容相适应的人员。

### 3.3 信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，无不良纳税记录，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021年1月1日至今，没有骗取中标和严重违法违约的记录。（投标人提供相关承诺）

(2) 投标人未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法案件当事人”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内。

(3) 投标人不得许可他人借用营业执照、资质、挂靠等对本项目进行投标；中标后不得将项目转包、违法分包、以承包方式事实上转交他人经营。（投标人提供相关承诺）

3.4 其他要求：具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目投标，否则其投标将被否决。（投标人提供书面承诺）

## 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加的投标人，请于**2024年7月5日10时00分00秒（北京时间，下同）至2024年7月12日17时00分00秒（北京时间，下同）**，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)），凭企业帐号在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它资料。

5.2 招标文件每套售价：伍佰元¥500.00元（人民币），售后不退。

5.3 采购人不提供邮购招标文件服务。

5.4 其他补充事宜：

(1) 本项目获取电子招标文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）进行操作完成，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它资料。

(2) 凡有意参加本项目的潜在投标人，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件

的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：投标人进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），投标人可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为：2024 年 7 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）。

6.2 递交投标文件地点为：昆明晨晟招标有限责任公司开标室（昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.4 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行，投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应准时参加。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、（元博网）中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、云南白药网（[www.yunnanbaiyao.com.cn](http://www.yunnanbaiyao.com.cn)）、阳光臻达电子招投标交易平台（<https://www.ygzdztb.com/>）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：云南省医药有限公司

地 址：云南省昆明市呈贡区月华街 1819 号

联系人：李工

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：王敏霞（13987129221）、胡琛（13577020330）

电 话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

电子邮件：[264459873@qq.com](mailto:264459873@qq.com)

监督电话：0871-65193919