

庆来学校 2025-2027 年学生宿舍及生活管理服务

招标公告

招标编号：KCFW-2024-09164

1. 招标条件

本招标项目庆来学校 2025-2027 年学生宿舍及生活管理服务项目，采购资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为庆来学校。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。欢迎具有相应资格的单位进行投标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目概况：为促进庆来学校的学生宿舍及生活服务管理，辅助完成日常培训业务以及学校日常零星服务，特采购庆来学校 2025-2027 年学生宿舍及生活管理服务。为庆来学校初高中以及庆来技工学校各年级学生提供学生宿舍及生活管理服务，为学校培训中心在日常培训业务过程中提供培训会议辅助服务，为学校提供日常零星服务。

2.2 招标范围：采购庆来学校 2025-2027 年学生宿舍及生活管理服务，为庆来学校提供学生宿舍管理及生活管理服务、培训会议辅助服务以及日常零星服务。根据学校实际需要，具体服务项目及服务范围如下：

序号	服务项目	服务范围
1	宿舍及生活管理服务	<p>主要服务内容：督促、指导初高中六个年级和庆来技工职业学校三个年级约 4000 名学生、20 栋（层）学生公寓（男生公寓 11 栋，女生公寓 9 栋）以及约 78 个教学班级的学生开展宿舍日常管理、纪律管理、安全管理等服务；依照学校管理标准、流程等管理要求，开展专业化学生宿舍及生活管理服务。具体工作内容为：</p> <ol style="list-style-type: none">宿舍常规管理：考勤管理、内务培训、安全管理和宿舍区域卫生清洁；专项服务管理：学生活动组织管理、留宿学生管理及学生生活管理服务；

		3. 辅助管理：非上课期间学生的德育、纪律、巡查、就餐管理等学生教育和管理等工作。
2	培训中心辅助服务	1. 培训（会议）前期的场地布置、培训材料准备等工作； 2. 培训（会议）期间签到接待、餐饮以及现场协调服务。 3. 培训（会议）后期资料整理、培训反馈收集和场地清理恢复等服务。
3	零星服务	1. 搬运相关设施设备、物资等工作； 2. 协助专业人员开展设备设施维修工作。 3. 其他临时服务。

具体服务内容及要求详见本招标文件 第五章“服务要求”，并以采购人实际委托为准；

2.3 服务地点：云南省红河州弥勒市上清路庆来学校内；

2.4 服务期限：自 2025 年 2 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日。

2.5 服务质量标准：符合招标人针对本次招标项目提出的具体服务要求；

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 投标人须按招标人的服务需求和服务范围自行合理配备服务人员，要求配备的服务人员能满足采购需求，提供承诺书。

3.3 信誉要求：

3.3.1 投标人财务状况良好，投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、破产状态，没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为。

3.3.2 投标人及其法定代表人在“信用中国”网站未被列入“失信被执行人”。

3.3.3 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”中（已被移除的除外）。

3.3.4 投标人及其法定代表人 2017 年 10 月 15 日至今（判决书生效时间）以来在“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录。

3.3.5 投标人及其法定代表人（单位负责人）和行贿人未被正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”，未被列入合和集团《存在行贿行为供应商名单》；未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”。

（第 3.3.1 条由投标人自行承诺，第 3.3.2、3.3.3、3.3.4 条由招标代理机构在开标前上网查询并打印查询结果提交评标委员会评审；第 3.3.5 条由招标人查询后将查询结果提交评标委员会评审）

3.4 本项目不接受联合体投标。

3.5 本项目不得转包或分包。

3.6 其他要求：

①提供符合要求的《廉洁诚信承诺书》《与招标人干部职工不存在关联关系的承诺书》，具体内容详见投标文件格式。

②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例，一旦参加本项目投标，则应承担相关法律责任。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审的方式进行。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加的投标人，请于 2024 年 12 月 13 日 11 时 00 分至 2024 年 12 月 20 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录**阳光臻达电子招投标交易平台**，凭企业帐号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件有 2 种格式，分别为 WORD 格式和 PDF 格式）。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它招标资料。

5.2 招标文件每套售价：¥300.00（大写：人民币叁佰元整），售后不退。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.4 其他补充事宜：

(1) 本项目获取电子招标文件及其它招标资料须在阳光臻达电子招投标交易平台进行操作完成，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它招标资料。投标采用传统的纸质投标进行，投标文件编制的具体要求详见本招标文件 第二章 投标人须知 “投标人须知前附表” 中的相关规定。

(2) 凡有意参加本项目的潜在投标人，未在 阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：投标人进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），投标人可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。确需现场递交文件资料的，要做到遵守疫情防控规定，即办即走，减少人员聚集。

温馨提示：投标人在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，投标人已拥有云南 CA 数字证书的用户，可登录阳光臻达电子招投标交易平台对企业数字证书（CA）进行绑定（具体详见阳光臻达电子招投标交易平台发布的《投标单位数字证书绑定的操作的通知》操作流程），阳光臻达电子招投标交易平台支持企业帐号和企业数字证书（CA）同时登录认证的模式。特别提醒：已拥有云南 CA 数字证书的用户，但未在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过的用户，是无法使用云南 CA 数字证书在阳光臻达电子招投标交易平台进行相关操作的。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2025 年 1 月 3 日 10 时 00 分**，地点为昆明晨晟招标有限责任公司（云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层）；

6.2 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行，投标人的法定代表人或其委托代理人应在投标截止时间前递交投标文件，并按招标文件的要求，将密封完好的投标文件送达指定地点，投标人的法定代表人或其授权代理人准时参加；在截止时间后送达的投标文件或者

未送达指定地点的投标文件为无效文件，招标人、招标代理机构将拒收。

说明：本项目获取电子招标文件及其它招标资料须在阳光臻达电子招投标交易平台进行操作完成，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它招标资料。投标采用传统的纸质投标进行，投标文件编制的具体要求详见本招标文件 第二章 投标人须知 “投标人须知前附表” 中的相关规定。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、元博采购与招标网、合和集团官网、阳光臻达电子招投标交易平台上发布，我公司及庆来学校对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：庆来学校

地址：云南省红河州弥勒市上清路

联系人：杨老师

联系电话：0873-6385600

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层

联系人：王工、胡工

联系电话：（0871）68338999