

# 云南白药中医药产业文化园项目建筑外立面效果提升方案设计

## 招标公告

项目编号：XM2024A015-002/KCFW-2025-09560

### 1. 招标条件

云南白药中医药产业文化园项目建筑外立面效果提升方案设计，项目招标人为云南白药集团股份有限公司，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

### 2. 项目概况与招标内容

**2.1 项目概况：**云南白药中医药产业文化园项目位于昆明市西山区西坝路 51 号，云南白药集团老厂区内。本项目为改建项目，项目既有建筑/设施始建于 20 世纪 90 年代，现计划在既有基础上对原有建筑、设施进行扩充性改造。总改造用地面积：27477.72 平方米，总改造建筑面积 41058.52 平方米。通过现代化、商业化运营，未来成为云南省中药材展示中心、集线上线下交易的平台，并配套打造中医诊疗体验、健康药房、药膳美食、直播基地、养生保健、共享办公等多元服务功能的综合产业园。

**2.2 服务地点：**昆明市西山区西坝路 51 号，云南白药集团老厂区内（招标人指定地点）；

**2.3 招标范围：**1、完成云南白药中医药产业文化园项目建筑外立面效果提升方案设计（含估算）及后续配合招标人完成报批的相关工作。2、投标阶段须根据聚集中药材产业园区主体，完成云南白药中医药产业文化园的产业定位及建筑功能命名（产业定位需紧密聚集产业核心，一层及二层应商尽商，营造整体街区商业气氛，打造无边界商业游逛动线，清晰规划功能和运营思路，持续丰富该项目既传承传统中医药文化的魅力，又体现现代化，数字化，科技化的设计内涵）。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。具体技术要求详见第五章技术标准及要求；

**2.4 设计周期：**20 日历天

**2.5 质量要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对所提供的成果质量负终身责任。

**2.6 标段划分：**本次招标不划分标段。

2.7 本次招标接受联合体投标。若为联合体参与本项目投标的，组成联合体各方须按法律法规的规定组成联合体，并签订联合体协议；提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的**工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计建筑装饰专项乙级及以上资质或建筑设计事务所甲级资质**，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

3.3 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，须提供 2021 年～2023 年或 2022 年～2024 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】或其基本开户银行 2024 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）或其基本开户银行 2024 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函；新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行 2024 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函】。

#### 3.4 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，无不良纳税记录，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标和严重违法违约的记录。（投标人提供相关承诺）

（2）投标人参加本项目前三年内：①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（由招标代理机构在国家企业信用信息公示系统查询后提供给评标委员会评审）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（由招标代理机构在“中国执行信息公开网”网站查询后提供给评标委员会评审）；③近三年内投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（由招标代理机构在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询后提供给评标委员会评审）。

（3）投标人不得许可他人借用营业执照、资质、挂靠等对本项目进行投标；中标后不得将项目转包、违法分包、以承包方式事实上转交他人经营（投标人提供相关承诺）。

#### 3.5 其他要求：

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则其投标将被否决（投标人提供书面承诺）。

#### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加的投标人，**请于 2025 年 4 月 27 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至 2025 年 5 月 6 日 18 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）**，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)），凭企业帐号在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它资料。

5.2 招标文件每套售价：陆佰元¥600.00 元（人民币），售后不退。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.4 其他补充事宜：

（1）本项目获取电子招标文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）进行操作完成，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它资料。

（2）凡有意参加本项目的潜在投标人，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：[www.ygzdztb.com](http://www.ygzdztb.com)）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：投标人进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），投标人可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

#### 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为：**2025 年 5 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）**。

6.2 递交投标文件地点为：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.4 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行，投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应准时参加。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.cn/>）、云南白药集团股份有限公司网站（[www.yunnanbaiyao.com.cn](http://www.yunnanbaiyao.com.cn)）、阳光臻达电子招投标交易平台（<http://www.ygzdztb.com/>）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号

联系人：阮工

电 话：19521418042

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：王敏霞（13987129221）、胡琛（13577020330）

电 话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

电子邮件：[264459873@qq.com](mailto:264459873@qq.com)