

云南白药研发平台-昆明中心建设项目 PI 办公室改造

竞争性谈判公告

项目编号： XM2022A004-088/ KCGC-2025-09602

1、竞争性谈判条件

本项目云南白药研发平台-昆明中心建设项目 PI 办公室改造，项目已具备谈判条件，采购人为云南白药集团股份有限公司，采购代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。现以竞争性谈判的方式选择本项目的实施单位。

2、项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：云南白药研发平台-昆明中心建设项目位于昆明市呈贡区月华街 1830 号，云南白药产业区内，项目建筑面积约 5.7 万平方米，占地面积约 1.2 万平方米，其中地上 4 层（局部 5 层），地下 1 层。定位为云南白药创新研发厂区，满足研发、实验、培训等功能。本项目为其中的 PI 办公室改造项目。

2.2 项目地点：昆明市呈贡区月华街 1830 号，云南白药产业区内。

2.3 发包范围：完成云南白药研发平台-昆明中心建设项目 PI 办公室改造施工图及工程量清单包括的所有工作内容，包括但不限于：装饰装修、机电设备采购及安装、空调设备采购及安装、窗帘采购及安装及其他相关配套工程等。具体以图纸及工程量清单为准。

2.4 计划工期：40 日历天。

2.5 质保期：2 年。

2.6 质量要求：符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）及《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分：本次谈判只设一个标段。

2.8 本项目采用资格后审的审查方式。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 资质要求：供应商须具有在有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目负责人资格：具有建设行政主管部门核发的贰级（含贰级）及其以上的注册建造师资格（专业为建筑工程）；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；且须注册在供应商本单位,提供有效的身份证、注册证书、安全生产考核合格证书。现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人（项目经理），提供承诺书。

3.4 企业业绩要求：供应商自 2022 年 1 月 1 日至今完成过 1 个类似业绩，类似业绩指单项合同金额大于 40 万元的建筑工程施工或装修项目（业绩证明材料须同时提供合同协议书复印件，业绩证明材料须清晰反映合同签订时间、工程内容、签署信息等关键信息）。

3.5 财务要求：供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；提供 2021 至 2023 年度经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的可提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），若为 2023 年成立的企业新成立企业不满一年的，可提供成立以来的财务状况表或资金存款证明】；并提供数据真实有效的《承诺书》。

3.6 信誉要求：

（1）供应商信誉良好，无不良纳税记录，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标和严重违法违约的记录。（供应商提供相关承诺）

（2）供应商参加本项目前三年内：①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（由代理机构在国家企业信用信息公示系统查询后提供给谈判小组评审）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（由代理机构在“中国执行信息公开网”网站查询后提供给谈判小组）；③近三年内供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录（由代理机构在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询后提供给谈判小组评审）。

3.7 与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加谈判。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞争性谈判或者未划分标段的同一项目的竞争性谈判，否则其响应文件按无效处理（供应商提供书面承诺）。

3.8 本次竞争性谈判不接受联合体申请。

4、竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2025 年 5 月 6 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 8 日 17 时 00 分，登录“阳光臻达电子招投标交易平台”（网址：www.ygzdztb.com），凭企业帐号【或企业数字证

书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子文件（格式*.SPCZ）及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性谈判文件及其它资料。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600.00 元，售后不退；

4.3 采购人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

4.4 其他补充事宜：

（1）本项目获取电子竞争性谈判文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性谈判文件及其它资料。

（2）凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。确需现场递交文件资料的，要做到遵守疫情防控规定，即办即走，减少人员聚集。

温馨提示：供应商在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，供应商已拥有云南 CA 数字证书的用户，可登录阳光臻达电子招投标交易平台对企业数字证书（CA）进行绑定（具体详见阳光臻达电子招投标交易平台发布的《投标单位数字证书绑定的操作的通知》操作流程），阳光臻达电子招投标交易平台支持企业帐号和企业数字证书（CA）同时登录认证的模式。特别提醒：已拥有云南 CA 数字（全文简称“数字证书”）证书的用户，但未在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过的用户，是无法使用云南 CA 数字证书在阳光臻达电子招投标交易平台进行相关操作的。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2025 年 05 月 12 日 9 时 30 分（北京时间），地点为：昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.cn/>）、云南白药集团股份有限公司网站（www.yunnanbaiyao.com.cn）、阳光臻达电子招投标交易平台（<http://www.ygzdztb.com/>）上发布。我公司和采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人名称：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号

联系人：白工

联系电话：0871-66203282

采购代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

邮 编：650233

联 系 人：王敏霞、胡琛、张昊然

电 话：13987129221