

# 景洪市 2025 年老旧小区改造（州法院小区等 44 个小区）配套基础设施建设项目监理服务采购竞争性磋商公告

## 项目概况

景洪市 2025 年老旧小区改造（州法院小区等 44 个小区）配套基础设施建设项目监理服务采购的潜在供应商应至阳光臻达电子招投标交易平台（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 07 月 16 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：BNJL2025-26。

2. 项目名称：景洪市 2025 年老旧小区改造（州法院小区等 44 个小区）配套基础设施建设项目监理服务采购。

3. 采购方式：竞争性磋商。

4. 项目预算金额：总投资：3198.88 万元，建筑安装工程费 2736.00 万元、项目最高限价（如有）：供应商所报监理固定费率不得高于 1.11%，监理服务费（暂定）不得高于 30.37 万元。

5. 采购需求：对景洪市 2025 年老旧小区改造（州法院小区等 44 个小区）配套基础设施建设项目的施工阶段、保修阶段进行全过程监理，提供符合采购人委托监理范围的工程监理服务。

6. 合同履行期限：自签订《建设工程监理合同》之日起至保修期结束。

7. 本项目（是/否）接受联合体：☐是 ☒否。

## 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求

2.1 中小企业政策

☒本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

参照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《云南省财政厅关于促进

政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》（财库〔2022〕19号）等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小企业 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造；服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接；工程由符合政策要求的中小/小微企业承建。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： 无。

### 3. 本项目的特定资格要求

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☐ 否

☒ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 供应商未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为信息记录（处罚期限尚未届满的）。

3.2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.2.3 本次采购要求供应商应具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级以上（含

丙级) 资质, 并在人员等方面具有相应的施工监理服务能力。

3.2.4 供应商拟派项目总监理工程师应具有有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书。

### 三、获取采购文件

1. 时间: 2025 年 07 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 08 日 00 时 00 分 (北京时间)。

2. 地点: 阳光臻达电子招投标交易平台 (<https://dzztb.ygzdztb.com/>) 线上获取。

3. 方式: 凡有意参加供应商者, 请于本磋商文件获取时间内, 登录“阳光臻达电子招投标交易平台 (网址: <https://dzztb.ygzdztb.com/>)”, 凭注册的账号或者是企业数字证书 (CA) 在网上获取电子竞争性磋商文件 (格式 \*.SPCZ) 及其它采购资料; 未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过。数字证书 (CA) 办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求, 并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册, 绑定 CA 并审核通过后, 才可以登录获取竞争性磋商文件, 此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

4. 售价: 0 元/份。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2025 年 07 月 16 日 14 时 30 分 (北京时间)。

2. 地点: 阳光臻达电子招投标交易平台 (<https://dzztb.ygzdztb.com/>) (网上提交、开标)。

### 五、开启

1. 时间: 2025 年 07 月 16 日 14 时 30 分 (北京时间)。

2. 地点: 阳光臻达电子招投标交易平台 (<https://dzztb.ygzdztb.com/>)。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

**1. 本项目需要落实的政府采购政策：**参照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》（财库〔2022〕19号）等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

**2. 服务地址：**景洪市州法院小区等44个小区。

**3. 质量要求：**全面履行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）服务内容。

**4. 响应文件的解密方式：**☐现场解密、☒远程解密

网上递交的响应文件应使用数字证书进行加密。供应商使用某个数字证书（CA）对响应文件进行了数字证书（CA）加密，需要使用该数字证书（CA）进行现场解密，才能读取或导入响应文件，因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤回其响应文件。

**5. 开标方式：**☐现场开标、☒网上开标。

（1）供应商应登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），按照阳光臻达电子招投标交易平台上的《开标系统操作手册 V1.0》（适用供应商）完成解密等相关操作。本项目解密时间为30分钟，供应商未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评审阶段。

（2）因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正

常解密电子响应文件的，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

## 6. 发布公告的媒介

6.1 本公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 和阳光臻达电子招投标交易平台 (网址: <https://dzztb.ygzdztb.com/>) 上发布。

6.2 更多信息请关注中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 和阳光臻达电子招投标交易平台 (网址: <https://dzztb.ygzdztb.com/>)。

6.3 采购人、采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：景洪市住房和城乡建设局  
地 址：景洪市么龙路16号附1号  
联系方式：0691-2135300

### 2. 采购代理机构信息

名 称：西双版纳佳利工程咨询有限责任公司  
地 址：景洪市曼城一期B1幢6单元501号  
联系方式：0691-2225289、18213015872

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李晨溪、李梓薪、黄靖  
电 话：0691-2225289、18213015872、0691-2135300

监督部门：景洪市住房和城乡建设局

电 话：0691-2135300