

云南白药中医药产业文化园项目 2 号楼、9 号楼、25 号楼地质勘察（详勘）

竞争性谈判公告

项目编号：XM2024A015-010/KCFW-2025-09848

1、竞争性谈判条件

本项目云南白药中医药产业文化园项目 2 号楼、9 号楼、25 号楼地质勘察（详勘），项目已具备谈判条件，采购人为云南白药集团股份有限公司，采购代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。现以竞争性谈判的方式选择本项目的实施单位。

2、项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：云南白药中医药产业文化园项目位于昆明市西山区西坝路 51 号，云南白药集团老厂区内。本项目为改建项目，项目既有建筑/设施始建于 20 世纪 90 年代，现计划在既有基础上对原有建筑、设施进行扩充性改造。总改造用地面积:27477.72 平方米，总改造建筑面积 41058.52 平方米，其中 2 号楼、9 号楼、25 号楼占地面积约 3000 平方米。

2.2 项目地点：昆明市西山区西坝路 51 号，云南白药集团老厂区内(招标人指定地点)；

2.3 采购范围：完成云南白药中医药产业文化园项目 2 号楼、9 号楼、25 号楼的详细勘察、并根据工程要求提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，出具完整的符合国家相关地质勘察要求和项目建设所需的勘察报告，协助发包人完成工程勘察报告的申报审查等工作，全套工程勘察成果文件必须经有关部门审核通过，勘察须完全满足本建设项目设计、施工要求，包含钻探、土工试验、标准贯入试验、动力触探、波速测试、地质编录、技术成果报告及图纸、资料收集整理分析及工程勘察报告编制等工作，并承担勘察缺陷责任及相关后续服务等直至本项目工程竣工验收合格；具体以采购人委托为准。

2.4 服务周期：合同签订后 14 个日历天出具地质勘察报告。

2.5 服务质量要求：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，勘察成果须通过相关行业部门审批、备案，并对其提供的勘察成果负终身质量责任。

2.6 标段划分：本次谈判只设一个标段。

2.7 本项目采用资格后审的审查方式。

2.8 分包、转包:本项目不允许任何形式的分包、转包。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 资质要求：供应商须具备行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及其以上资质。

3.3 项目负责人要求：拟派的项目负责人应具备国家注册土木工程师（岩土工程）注册执业证书，为供应商本单位人员，提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明材料；

3.4 企业业绩要求：供应商自 2022 年 1 月 1 日至今须承接过至少 2 个类似勘察服务业绩（业绩证明材料须同时提供合同协议书复印件，业绩证明材料须清晰反映合同签订时间、服务内容、签署信息等关键信息，业绩时间以合同签订时间为准）。

3.5 财务报表：供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；提供 2022 至 2024 年度的财务报表，若供应商为 2024 年以后成的企业，应提供成立以来的财务状况表；并提供数据真实有效的《承诺书》。

3.6 信誉要求：（1）供应商信誉良好，无不良纳税记录，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标和严重违法违约的记录。（供应商提供相关承诺）

（2）供应商参加本项目前三年内：①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（由代理机构在国家企业信用信息公示系统查询后提供给谈判小组评审）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（由代理机构在“中国执行信息公开网”网站查询后提供给谈判小组）；③近三年内供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录（由招标代理机构在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询后提供给谈判小组评审）。

3.7 具有参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与本项目的谈判，否则其响应文件按无效处理。

3.8 本次竞争性谈判不接受联合体申请。

4、竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2025 年 7 月 11 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 16 日 17

时 00 分，登录“阳光臻达电子招投标交易平台”（网址：www.ygzdztb.com），凭企业帐号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子文件（格式*.SPC Z）及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性谈判文件及其它资料。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600.00 元，售后不退；

4.3 采购人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

4.4 其他补充事宜：

（1）本项目获取电子竞争性谈判文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性谈判文件及其它资料。

（2）凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。确需现场递交文件资料的，要做到遵守疫情防控规定，即办即走，减少人员聚集。

温馨提示：供应商在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，供应商已拥有云南 CA 数字证书的用户，可登录阳光臻达电子招投标交易平台对企业数字证书（CA）进行绑定（具体详见阳光臻达电子招投标交易平台发布的《投标单位数字证书绑定的操作的通知》操作流程），阳光臻达电子招投标交易平台支持企业帐号和企业数字证书（CA）同时登录认证的模式。特别提醒：已拥有云南 CA 数字（全文简称“数字证书”）证书的用户，但未在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过的用户，是无法使用云南 CA 数字证书在阳光臻达电子招投标交易平台进行相关操作的。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2025年7月18日14时30分（北京时间），地点为：昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、云南白药集团股份有限公司网站（www.yunnanbaiyao.com.cn）、阳光臻达电子招投标交易平台（<https://www.ygzdztb.com/>）上发布。我公司和采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人名称：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街1830号

联系人：阮工

联系电话：19521418042

采购代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

邮 编：650233

联 系 人：王敏霞、胡琛、张昊然

电 话：13987129221