

景洪市鑫盛时代 D 栋屋顶防水翻修项目竞争性磋商公告

项目概况

景洪市鑫盛时代 D 栋屋顶防水翻修项目的潜在供应商应在 阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）获取电子竞争性磋商文件，并于 2025 年 7 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前提交电子响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：XRZB-GC-250105

1.2 项目名称：景洪市鑫盛时代 D 栋屋顶防水翻修项目

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：小写：425127.15 元（大写：人民币肆拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元壹角伍分）。

1.5 最高投标限价：小写：425127.15 元（大写：人民币肆拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元壹角伍分）。

1.6 招标范围：景洪市鑫盛时代 D 栋屋顶防水拆除及新建等内容。具体以发布的工程量清单为准。

1.7 项目建设性质：修缮。

1.8 工期：合同签订后 30 日历天。

1.9 质量要求：达到国家及相关行业标准及以上，一次性验收合格。

1.10 项目实施地点：景洪市鑫盛时代 D 栋（具体地点由招标人指定）。

1.11 本项目（是/否）接受联合体：否。

二、竞标人的资格要求：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.1.1 具有独立承担民事责任的能力：竞标人须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；（①若竞标人是企业，提供有效的“营业执照”；②若竞标人是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；③若竞标人是非企业专业服务机构的，提供

有效的法定证明文件；④若竞标人是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”；⑤若竞标人是自然人，提供有效的自然人身份证明）。

2.1.2 具有良好的商业信誉

①查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）；②截止时点：采购人或采购代理机构的实际查询时间为提交响应文件截止时间以后；③信用信息查询记录和证据留存具体方式：采购代理机构将开标时查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；④信用信息的使用原则：经认定被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞标人，其响应无效。（此部分不需要竞标人提供证明材料）

2.1.3 具有健全的财务会计制度

①竞标人提供 2023 年度或 2024 年度经审计的审计报告及财务报表（注：根据相关文件规定，企业法人、事业单位法人的会计制度各不相同，各会计制度中要求的财务报告的会计报表组成也不相同。因此，竞标人根据其单位所属类别的会计制度规定提供完整的经审计的审计报告及财务报告即可，本项目对财务报告的组成报表不作具体要求），事业单位可提供内部财务报表；新成立企业，若成立时间至本项目提交响应文件截止时间不满 1 年的可提供成立至今的财务报表；成立未满两个月的公司可不用提供。

②竞标人须提供在提交响应文件截止时间前三个月内银行开具的资信证明（银行出具的资信证明无需针对本项目或本项目采购人）；成立未满两个月的公司可不用提供。

③竞标人须提供财政部门认可的政府采购专业担保机构对竞标人进行资信审查后出具的响应担保函；成立未满两个月的公司可不用提供。

备注：以上①-③项证明材料具有同等效力，竞标人可根据自身情况提供上述任何一种证明材料。

2.1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函。

2.1.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

竞标人提供①参加政府采购活动前段时间（2024 年 1 月至今任意 3 个月）依法缴纳

税收凭据（税收是指增值税或者营业税或者企业所得税），税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明，如在参加政府采购活动前段时间（2024年1月至今）上税为零，提供该段时间税收为零的《增值税或者营业税或者企业所得税申报表》或者《增值税或者营业税或者企业所得税网上办税受理通知单》的复印件。依法免税的竞标人，提供相应的免税文件证明资料（若为新成立的公司应作出说明）；②提供缴费所属时间在（2024年1月至今任意3个月）依法缴纳社会保障资金（养老、医疗、工伤、失业）凭据（社会保险缴纳清单或社会保障专用收据或社保管理部门出具的有效缴款证明等）。依法不需要缴纳的，提供不需要缴纳社会保障资金文件证明资料的（若为新成立的公司应作出说明）。

2.1.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（竞标人提供书面声明）。

2.1.7 法律、行政法规规定的其他条件（竞标人提供满足法律、行政法规规定的其他条件声明函）。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）和《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）等文件。本项目专门面向中小企业采购，供应商必须为中型企业、小型企业、微型企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型企业、微型企业。供应商提供监狱企业、残疾人福利性单位相关证明材料和中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为：建筑业。

2.3 本项目的特定资格要求：

2.3.1 企业资质：竞标人须具有行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级

及以上资质或者防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，且具有有效期内的安全生产许可证。

2.3.2 项目负责人要求：提供有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书（不含临时）和有效的安全生产考核合格证书（B证）扫描件，且提供未担任其他在建工程的项目负责人、拟任项目负责人一经委派，不得擅自更换承诺书。

2.3.3 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取竞争性磋商文件

3.1 时间：2025 年 7 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 19 日 00 时 00 分。

3.2 地点：阳光臻达电子招投标交易平台（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）。

3.3 方式：网上获取，阳光臻达电子招投标交易平台（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）。

注：竞标人可自行登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性磋商文件（格式*.SPCZ）及其它采购资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定CA并审核通过后，才可以登录获取竞争性磋商，此为获取竞争性磋商的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：竞标人进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），竞标人可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业帐号等业务。

本项目获取电子竞争性磋商文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）进行操作完成，不接受有意参加的潜在竞标人现场获取竞争性磋商文件及其它资料。

四、响应文件递交截止时间、开标时间及地点

4.1 响应文件递交截止时间、开标时间：2025年7月24日09时00分。

4.2 响应文件递交地点：递交方式为网上递交，阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）。

4.3 响应文件开标地点：西双版纳鑫瑞工程咨询有限责任公司（茶博园酒店3楼）开标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

6.1 开标方式：网上开标

6.2 是否需要缴纳磋商保证金：否

6.3 本项目开标采用“网上开标”的方式，开标网址为：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），投标人须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。

注：网上开标的操作流程详见《阳光臻达电子招投标交易平台网上开标系统培训教材（适用投标人和投标人、招标代理）》网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>，登录官网后点击下载专区，资料下载模块即可下载相关资料。技术操作咨询：上海思佩驰科技有限公司服务热线：400-883-9300。竞标人无需到现场开标，请竞标人仔细阅读以保证开标顺利进行，竞标人须在响应文件递交截止时间前1小时内登录阳光臻达电子招投标交易平台开标端（网址：<https://kaibiao.ygzdztb.com/user/login/>）。找到网上开标室页签，进行网上

签到。网上签到后，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定的时间内完成以上相关操作的，则视为撤销其响应文件，不再进入评标阶段。

6.4 本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、阳光臻达电子招投标交易平台（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）上同时发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

7.1 采购人信息

名称：西双版纳铭信物业管理有限公司

地址：景洪市勐养路8号（鑫盛时代A幢11楼）

联系方式：姚经理 13578147499

7.2 采购代理机构信息

名称：西双版纳鑫瑞工程咨询有限责任公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县勐海镇桥头新村108号

联系方式：赵敏敏 15319584385

7.3 项目联系方式

项目联系人：赵敏敏

电话：15319584385

2025年7月14日