

云南省中西医结合医院制剂室生产车间升级改造项目 最高投标限价编制说明

一、项目概况

本项目为云南省中西医结合医院制剂室生产车间升级改造项目，涉及的房间主要为原料仓库、内包材存放间等。

二、编制范围

本项目包括拆除工程、土建工程、给排水工程、通风工程及电气工程，具体以施工设计图纸为准。

三、编制依据

1. 委托方提供的云南华凌建筑设计有限公司设计的施工图纸（电子版 工程号26-ZS-007 日期2026.04 补充图纸 日期2026.05）及图纸疑问回复；

2. 所适用的清单规范：《建设工程工程量清单计价标准（2024）》《2024版建设工程工程量清单计价标准应用指南》《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》及相关配套文件；

3. 所适用的定额标准：《云南省房屋修缮工程计价定额（试行）2022》《云南省房屋建筑加固工程计价定额（试行）2022》《云南省建筑工程计价标准（2020）》《云南省通用安装工程计价标准（2020）》等；

4. 云南省住房和城乡建设厅关于发布《云南省房屋修缮工

程计价定额(试行)》(2022版)等三部定额的通知(云建科(2024)125号)；

5. 云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知(云建科(2023)54号)；

6. 现行有效的相关法律、法规、规范及规定；

7. 主材价格依据云南省昆明市建设工程造价信息平台造价信息期刊(上册)价格指导2026年第5期计入,没有价格的结合云南省工程建设材料与设备价格信息(2026年5月)及市场价格综合确定。

四、暂列金额

本项目暂列金额按分部分项工程费的15%计算,合计为62,717.33元。

五、其他重要事项说明

1. 本工程按普通清单编制,该综合单价已包含完成该清单项目所需的人工费、材料费(含处置费)、施工机具使用费、企业管理费、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2. 工程量清单应与招标文件、编制说明、技术规范及图纸等文件结合起来查阅理解。

3. 工程量清单中所列工程量为设计图纸计算工程量及估算工程量,不能作为最终结算的依据。

4. 工程量清单中的任何错误和遗漏，不应免除中标人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的的责任。有关的错误和遗漏按合同约定修正。

5. 实物法计算措施项目费：措施项目以“项”为单位进行列项，所有风险均由投标人承担。

6. 本工程混凝土、砂浆按现场拌制考虑，砂浆按纯人工拌制考虑。

7. 本项目现场拆除工程产生的所有建筑垃圾，含搬运、装车、运输、消纳等所有费用按一项包干价 1,000.00 元考虑。

8. 本次编制税金按一般纳税人标准计取，结算时需投标人提供有效一般纳税人资格证明，否则按小规模纳税人适用税率调整结算。

9. 本次编制现场洁净彩钢板墙面考虑保护性拆除，拆除后用于配电间墙面。配电间墙面安装仅考虑安装费用，不再计取主材费用。

10. 图纸未明确具体做法的按常规做法考虑编制。

11. 其他未尽事宜详见设计图纸、设计说明及施工、验收规范、工程量清单项目特征描述。

昆明博扬工程造价咨询有限公司

2026 年 5 月 26 日