

兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目

(二次) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目为兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目，招标人为云南兴云物业管理有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，昆明晨晟招标有限责任公司组织本项目的公开招标工作。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目。

2.2 项目编号：KCFW-2026-10823/WXDC2026006ZC03

2.3 招标内容：安全咨询服务单位按服务地点所列范围为云南兴云物业管理有限公司（昆明地区、大理地区）及昆明万兴房地产开发有限公司提供安全咨询服务。具体详见招标文件第四章《服务内容及要求》。

2.4 服务期限：云南兴云物业管理有限公司：自合同签订之日起至 2028 年 12 月 31 日；昆明万兴房地产开发有限公司：2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。云南兴云物业管理有限公司、昆明万兴房地产开发有限公司在合同期内每年分别对中标人的服务进行评价，评价不合格的，云南兴云物业管理有限公司、昆明万兴房地产开发有限公司有权单方终止合同，且无需向中标人承担任何责任。

2.5 服务地点：云南兴云物业管理有限公司（昆明地区、大理地区）；昆明万兴房地产开发有限公司（万兴印象及万兴花园自持资产、关上沃尔玛商场、北二环地块仓库、阳光公寓及综合球馆自持资产）。

2.6 服务质量：符合国家及行业相关标准，满足招标人的服务要求。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格审查方式：资格后审

3.2 资格要求：

3.2.1 投标人须为在中华人民共和国境内依法成立的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2.2 信誉要求

(1) 投标单位自 2023 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；

(2) 投标单位及其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司或中国烟草总公司转发的行业其他工商企业、云南中烟、合和集团“存在行贿行为供应商名单”的，不得参加本项目投标。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目投标；

(3) 投标单位在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。（投标人提供承诺书）。

3.3 本次投标不接受联合体投标申请。本项目不允许挂靠单位投标，不允许转包或分包。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取文件方式：网上获取。

4.2 凡有意参与的投标人，请于 2026 年 6 月 17 日 17:00 至 2026 年 6 月 25 日 17:00，登录阳光臻达电子招投标交易平台，凭免费注册的账号在网上获取电子招标文件(格式*.word/pdf)及其它资料，此为获取文件的唯一途径。【新用户电子化交易办理流程可登录阳光臻达电子招投标交易平台——帮助中心、下载专区页面查看】

4.3 招标文件获取费用为 300.00 元，售后不退。如需开具发票请登录阳光臻达电子招投标交易平台首页-最新咨询-关于投标单位到昆明晨晟开票流程通知，按流程办理。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 7 月 8 日 9 时 30 分，地点为：昆明晨晟招标有限责任公司（地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

招标公告在“中国招标投标公共服务平台”、“中国采购与招标网”、“云南中烟工业有限责任公司网站”、“阳光臻达电子招投标交易平台”上发布。招标人或招标代理机构对其他

网站转载的公告概不负责。各投标人如对招标公告或招标文件有异议的，应该在招标公告或招标文件规定的时限内，向招标代理机构或招标人提出，逾期不予受理。

7. 联系方式

招标人：云南兴云物业管理有限公司

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人：王工、胡工

电话：0871-68338999