

云南省气象局旧业务楼（原气象宾馆）整体租赁

招标公告

1. 招标条件

云南省气象局旧业务楼（原气象宾馆）整体租赁（项目名称），招标人为云南省气象科学研究所，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对云南省气象局旧业务楼（原气象宾馆）整体租赁进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：云南省气象局旧业务楼（原气象宾馆）位于昆明市西山区西昌路 77 号云南省气象局 2 号院内，出租面积 2812.18 平方米。

2.2 招标范围（即承租范围）：云南省气象局旧业务楼（原气象宾馆）出租面积 2812.18 平方米，房屋用途仅限于酒店经营或商务办公，其中酒店除了住宿旅客简易早餐外，不能开设其他餐饮，不能设 KTV 等娱乐场所。

若中标人（即承租方）需要对以上房屋进行改造的，改造方案等在具体实施前须上报招标人审批，同意后方可按招标人批准的方案实施。

2.3 使用规定：

（1）中标人在经营期（即承租期）内不得转租、转借，更不得进行抵押。

（2）未经招标人书面允许，中标人不得超出本项目规定的经营范围，不得擅自扩大经营区域。

（3）招标人有权对中标人从事的商业经营活动进行全过程、全方面的监督管理，中标人必须无条件接受招标人的监督管理，并严格遵守招标人的有关管理规定及标准的要求。涉及相关行业规范及法规的，须严格按照现行法律法规执行。

（4）中标人必须合法经营，不得从事违法犯罪活动；必须依法依规办理与其经营内容所涉及的相关行政许可；在经营活动中，接受社会的监督和有关行政部门的监督、检查，若被依法查处的，相关法律纠纷、法律责任及所涉及的经济损失、处罚由中标人全权负责。

2.4 租赁期：自合同签订生效之日起五年。

2.5 招租底价：租金不低于 1050000.00 元/年；

注：投标人的报价租金不得低于招租底价的租金，否则按否决投标处理。

2.6 标段划分：本次项目共 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法成立的法人或其他组织或自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件或身份证（自然人提供）。

3.2 信誉要求：投标人在本项目投标文件递交截止时间前，在信用中国（网址：www.creditchina.gov.cn）网站“信用信息”查询栏中查询下载的“信用信息报告”或“信用服务”查询模块内查询的信息记录（包括但不限于：失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体查询、政府采购严重违法失信行为记录名单查询）未出现不良信用信息记录，且在“中国政府采购网（网址：www.ccgp.gov.cn）”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”内查询无不良信用信息记录，且在“国家企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）”网站未被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（注：期限届满或被移出的除外；以招标人、招标代理机构查询结果为准）。

3.3 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人须提供参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指：投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明或承诺书。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本次招标活动。

3.5 本项目不接受联合体投标、不允许挂靠单位投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2026年7月2日17时00分（北京时间，下同）至2026年7月9日17时00分。

5.2 地点：登录阳光臻达电子招投标交易平台，凭企业账号在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取招标文件及其它资料。

5.3 方式：网上获取。

5.4 售价：招标文件每套售价人民币 600.00 元，售后不退。

5.5 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.6 未按招标公告规定时间及地点获取招标文件的，不得参与本项目投标。

5.7 其他补充事宜：

（1）本项目获取电子招标文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取招标文件及其它资料。

（2）凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业账号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业账号等业务（注册企业账号为免费服务）。

（3）技术操作咨询：云南纽智晨科技有限公司 服务热线：400-883-9300

说明：本项目获取电子文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台进行操作完成。投标采用传统的纸质投标进行，投标文件编制的具体要求详见本招标文件 第二章 投标人须知的相关规定。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 7 月 23 日 9 时 30 分，地点：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室。

6.2 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间在同一地点公开进行，投标人的法定代表人或自然人或其授权的委托代理人应在投标截止时间前递交投标文件，并准时参加开标会。

6.3 未按照招标文件规定逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、采购与招标网（www.chinabidding.cn）、阳光臻达电子招投标交易平台（www.ygzdzbtb.com）发布，我公司及招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南省气象科学研究所

地 址：云南省昆明市西山区西昌路 77 号

联 系 人：吴老师、王老师

联系电话：0871-64189139

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层

联 系 人：李锦梅、王敏霞

电 话：13211721961、13987129221