

兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目

竞争谈判采购公告

我公司现对兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目进行采购，欢迎对本项目有兴趣且具备合格供应商资格的供应商前来参加采购谈判。本项目属于非政府采购，通过资格后审的方法确定合格供应商。

一、采购内容

1. 项目名称：兴云物业及万兴地产 2026-2028 年度安全咨询服务采购项目；

2. 项目编号：KCFW-2026-10823/WXDC2026006ZC03；

3. 项目实施地点：云南兴云物业管理有限公司（昆明地区、大理地区）；昆明万兴房地产开发有限公司（万兴印象及万兴花园自持资产、关上沃尔玛商场、北二环地块仓库、阳光公寓及综合球馆自持资产）；

4. 项目概算：14.49 万元；最高限价：14.49 万元；

5. 采购内容：安全咨询服务单位按服务地点所列范围为云南兴云物业管理有限公司（昆明地区、大理地区）及昆明万兴房地产开发有限公司提供安全咨询服务。具体详见采购文件第三章“采购内容及要求”。

二、采购人：云南兴云物业管理有限公司

三、招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

四、合格供应商资格要求：

1、供应商须为在中华人民共和国境内依法成立的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、信誉要求

（1）供应商自 2023 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；

（2）供应商及其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司或中国烟草总公司转发的行业其他工商企业、云南中烟、合和集团“存在行贿行为供应商名单”的，不得参加本项目投标。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、

主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目竞争谈判；

（3）供应商在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；

（4）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞争谈判；供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。（供应商提供承诺书）；

3、本项目不允许挂靠单位参与，不允许转包或分包；

4、本次竞争谈判不接受联合体投申请。

五、本项目采用资格后审方式确定合格供应商。

六、采购文件获取

1. 报名时间：2026 年 7 月 27 日 17:00 至 2026 年 7 月 30 日 17:00。本次采购不接受未获取采购文件的供应商递交的响应文件。

2. 报名地点：网上获取。供应商登录阳光臻达电子招投标交易平台，凭免费注册的账号在网上获取电子竞争谈判采购文件（格式*.word/pdf）及其它资料，此为获取文件的唯一途径。【新用户电子化交易办理流程可登录阳光臻达电子招投标交易平台——帮助中心、下载专区页面查看】。

3. 采购文件工本费：300 元，售后不退。如需开具发票请登录阳光臻达电子招投标交易平台首页最新咨询-关于投标单位到昆明晨晟开票流程通知，按流程办理。

七、响应文件递交截止时间和地点：

1. 响应文件递交截止时间为：2026 年 8 月 4 日 9：30（北京时间）。

2. 响应文件递交和谈判地点为：昆明晨晟招标有限责任公司（地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层），供应商必须派代表（法定代表人或其授权委托人）出席（须携带有效身份证明材料）。

八、本次采购有关信息刊登在：

“中国招标投标公共服务平台”、“中国采购与招标网”、“云南中烟工业有限责任公司网站”、“阳光臻达电子招投标交易平台”。

十、联系方式：

采购人：云南兴云物业管理有限公司

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

邮 编：650000

联 系 人：王工、李工、胡工

电 话：0871-68338999

传 真：0871-63145686

邮 箱：264459873@qq.com

云南兴云物业管理有限公司

2026 年 7 月 27 日